



COSTERRA

SANTA CLARA

INNOVADOR *y versátil*

"Nuestro desarrollo inmobiliario nace en respuesta a la creciente demanda de usos de suelo mixto, ideal para inversionistas que buscan la flexibilidad de diseñar y construir según su propia visión.

Con una distribución arquitectónica estratégicamente planificada, el proyecto se encuentra sobre la carretera Dzidzantún-Santa Clara, lo que garantiza fácil acceso a todos los servicios esenciales, conectividad superior y una plusvalía asegurada.





A sólo 5 minutos *del mar*



UBICACIÓN *privilegiada*

A sólo 5 minutos de la hermosa playa
de Santa Clara y 55 minutos de Mérida



CONECTIVIDAD & PLUSVALÍA





VERSATILIDAD Y ESTILO



MASTER PLAN

ETAPA 1

1

COSTERRA
PLAZA



ZONA DE
RELAJACIÓN



ZONA DE
ACTIVACIÓN



ZONA DE
RELAJACIÓN



ZONA DE
ACTIVACIÓN

DIFERENCIADORES *de Costerra*



Ubicación estratégica a pie de carretera
a sólo 5 minutos de la playa



Avenida amplia de doble carril de
17.5 metros lineales de ancho



Sin cuota de mantenimiento



Proyecciones comerciales y/o residenciales



Desarrollo inmobiliario



COSTERRA *plaza*

El área comercial de Costerra está diseñada para ofrecer una experiencia integral y moderna, con una gran variedad de servicios que complementan el estilo de vida de la comunidad. Este espacio está estratégicamente pensando para atender la creciente demanda de la zona con tiendas ancla, restaurantes, cafés entre otros.

Nuestra ubicación presenta una conectividad inmejorable, lo que garantiza una excelente plusvalía.





COSTERRA PLAZA



AMENIDADES DE *activación*



GYM AL
AIRE LIBRE



CALISTENIA



SKATE
PARK



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



PET PARK



KIDS PARK





GYM AL AIRE LIBRE / SKATE PARK





PET PARK Y KIDS PARK



AMENIDADES DE *Relajación*



ESPACIO DE
MEDITACIÓN



ZONA DE
HAMACAS



ÁREA DE
LECTURA



TERRAZA



ÁREA DE
ASADORES



JARDÍN
INFINITO







ÁREA DE LECTURA





JARDÍN INFINITO



CARACTERÍSTICAS Y *Servicios*



Proyecto 100% urbanizado



Barda perimetral



Energía eléctrica a pie de terreno



Agua potable a pie de terreno



Fachada distintiva



Terrenos desde 140 m² hasta 400 m²



Más de 13,000 m² de áreas verdes



Garantía legal bajo fideicomiso



Escrituración inmediata



FINANCIAMIENTO *y formas de pago*

ETAPA 1

- Apartado desde \$5,000 MXN
- Desde 10% de enganche
- Hasta 60 meses sin intereses
- Desde \$6,750 mensuales

COSTERRA PLAZA

- Apartado desde \$10,000 MXN
- Desde 20% de enganche
- Hasta 60 meses sin intereses
- Desde \$3,550 mensuales



COSTERRA ES

toda una realidad



VER RECORRIDO VIRTUAL



COSTERRA

SANTA CLARA



DESARROLLOS
MAYAB